



SECRETARIA DE ESTADO INDÚSTRIA, CIÊNCIA E TECNOLOGIA-AC

TERMO DE JULGAMENTO

UASG 927996 - EAC-SECRETARIA DE EST.INDÚST.CIÊNCIA E TECNOL
PREGÃO 90550/2025

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SISPP - Tradicional
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	AC
Objeto da compra:	Contratação de empresa para a prestação de serviços de Regularização Fundiária urbana de interesse social na Área de Intervenção Bairro Eldorado, no município de Rio Branco - Acre, compreendendo a (mobilização social, levantamento socioeconômico, coleta de documentos, preenchimento de formulários, trabalho jurídico, proposta urbanística e o levantamento planialtimétrico cadastral georreferenciado da área delimitada pelo perímetro de intervenção), com área de aprOX 600IT		
Entrega de propostas:	De 30/10/2025 às 08:00 até 19/11/2025 às 09:15		
Abertura da sessão pública:	Dia 19/11/2025 às 09:15 (horário de Brasília)		

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	19/11/2025 às 09:15:00	A sessão pública está aberta. Até 20 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	19/11/2025 às 09:43:50	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	19/11/2025 às 09:47:37	Bom dia senhores licitantes, sou o pregoeiro Agnaldo em substituição ao pregoeiro titular que está de férias.
Sistema	19/11/2025 às 09:47:58	Farei a consulta no SICAF e CEIS das licitantes obedecendo a ordem de classificação. Fiquem atentos a qualquer solicitação.
Sistema	19/11/2025 às 10:48:19	Senhores licitantes, a partir deste momento a sessão será suspensa para cumprimento do prazo de um dia útil para o envio, por meio eletrônico, da planilha orçamentária com indicação dos quantitativos e dos custos unitários, seguindo o modelo elaborado pela Administração, conforme disposto Anexo IV do edital, com os respectivos valores adequados ao valor final ofertado, sob pena de desclassificação, conforme subitem 8.23 do Edital.
Sistema	19/11/2025 às 10:48:35	Informamos que caso seja apresentado dentro do prazo previsto a planilha orçamentária, esta será encaminhada para análise emissão de parecer técnico, por parte do Órgão Demandante.
Sistema	19/11/2025 às 10:48:51	Assim que recebermos o parecer técnico, marcaremos a data da reabertura. Em não havendo a apresentação das planilhas orçamentárias dentro do prazo previsto no edital, será convocada uma nova sessão para a convocação dos remanescentes obedecendo a ordem de classificação.
Sistema	11/12/2025 às 11:01:42	Bom dia senhores licitantes, a partir deste momento daremos continuidade ao processo licitatório. Esta sessão foi convocada através da Notificação N° 397 no quadro de avisos do sistema comprasgov, e-mail cadastrados de quem baixou o edital e site www.licitacao.ac.gov.br
Sistema	11/12/2025 às 11:02:56	Sou o Pregoeiro Rodrigo Martins e darei continuidade ao processo licitatório.
Sistema	11/12/2025 às 11:03:21	Informo que o parecer técnico, que foi emitido pelo órgão demandante, está disponível no site www.licitacao.ac.gov.br
Sistema	11/12/2025 às 12:09:22	Fica registrado a solicitação.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	11/12/2025 às 13:18:04	Conforme registrado no sistema, a licitante SOLO encaminhou sua documentação complementar para saneamento. A planilha será encaminhado ao órgão demandante para análise e emissão de parecer.
Sistema	11/12/2025 às 13:18:58	Assim que retornar o parecer técnico, será notificada no site www.licitacao.ac.gov.br e no sistema Comprasgov.
Sistema	11/12/2025 às 13:19:09	A partir deste momento a sessão está suspensa.
Sistema	11/12/2025 às 13:19:30	Um bom restante de dia a todos
Sistema	27/01/2026 às 10:02:22	Bom dia senhores licitantes, a partir deste momento daremos continuidade ao processo licitatório. Esta sessão foi convocada através da Notificação Nº 22/2026 no quadro de avisos do sistema comprasgov, e-mail cadastrados de quem baixou o edital e site www.licitacao.ac.gov.br .
Sistema	27/01/2026 às 10:02:44	Informamos que o parecer técnico, que foi emitido pelo órgão demandante, está disponível no site www.licitacao.ac.gov.br
Sistema	27/01/2026 às 10:08:30	Conforme relatado no parecer, a licitante SOLO TOPOGRAFIA não comprovou a exequibilidade de sua proposta. Desta forma, sua proposta está desclassificada.
Sistema	27/01/2026 às 10:13:13	Ademais, conforme o parecer e visando dar celeridade ao processo, foi solicitada a apresentação das propostas das licitantes que ofertaram descontos superiores a 20%.
Sistema	27/01/2026 às 10:15:42	Para tornar o texto mais técnico e polido, é ideal substituir "convocarei o envio" por termos mais usuais em licitações, como "solicitar" ou "convocar a licitante". Aqui estão as melhores opções: Opção 1: Formal e Técnica (Ideal para despachos) "Dessa forma, solicitarei o envio da Carta Proposta e da Planilha Orçamentária, ajustadas ao lance final, com prazo de um dia útil para apresentação às licitantes ...
Sistema	27/01/2026 às 10:16:30	... MENDES & BORGES, REURBANIZA ASSESSORIA, REGULARIA +, START CONSULTORIA e GEOMAP ENGENHARIA
Sistema	27/01/2026 às 10:21:27	Farei a consulta do CEIS e SICAF das licitantes mencionadas antes da convocação de envio dos anexos. Fiquem atentos a qualquer solicitação.
Sistema	27/01/2026 às 10:29:11	Finalizei a consulta das referidas empresas e não foram encontradas sanções impeditivas. Assim, convocarei o envio dos anexos da Carta Proposta e Planilha Orçamentária, conforme relatado anteriormente.
Sistema	27/01/2026 às 10:31:26	Ressaltando mais uma vez, as empresas convocadas deverão encaminhar a Carta Proposta conforme condições mínimas previstas no MODELO DE CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇOS constante do Anexo III deste edital...
Sistema	27/01/2026 às 10:33:21	... e a PLANILHA ORÇAMENTÁRIA seguindo o modelo elaborado pela Administração, conforme Anexo IV do Edital, com todos seus anexos (orçamento sintético, composições unitárias, cronograma físico-financeiro, composições de BDI e Leis Sociais), com os valores adequados ao valor final ofertado no prazo de um dia útil.
Sistema	27/01/2026 às 10:35:22	A partir deste momento a sessão está suspensa para o cumprimento do prazo de envio da carta proposta e planilha orçamentária das licitantes convocadas.
Sistema	09/02/2026 às 10:04:10	Bom dia senhores licitantes, a partir deste momento daremos continuidade ao processo licitatório. Esta sessão foi convocada através da Notificação Nº 42/2026 no quadro de avisos do sistema comprasgov, e-mail cadastrados de quem baixou o edital e site www.licitacao.ac.gov.br .
Sistema	09/02/2026 às 10:05:40	Informamos que o parecer técnico, que foi emitido pelo órgão demandante, está disponível no site www.licitacao.ac.gov.br e no campo DILIGÊNCIA do sistema ComprasGOV.
Sistema	09/02/2026 às 10:11:51	Conforme parecer, foi solicitado aos licitantes MENDES & BORGES e GEOMAP saneamento de suas respectivas propostas.
Sistema	09/02/2026 às 10:14:52	E de acordo com o subitem 11.6 do Edital, as licitantes terão o prazo de duas horas para enviarem seus documentos complementares para saneamento.
Sistema	09/02/2026 às 11:59:22	Fica registrado sua solicitação

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	09/02/2026 às 12:11:28	Fica registrado sua solicitação
Sistema	09/02/2026 às 12:25:37	Conforme registrado no sistema, a licitante MENDES & BORGES encaminhou sua proposta retificada dentro do prazo.
Sistema	09/02/2026 às 12:26:36	À licitante GEOMAP será concedida a dilação de prazo para o envio da planilha retificada, por ter solicitado dilação antes do fim do prazo original.
Sistema	09/02/2026 às 14:20:08	Conforme registrado no sistema, a licitante GEOMAP encaminhou sua proposta retificada dentro do prazo.
Sistema	09/02/2026 às 14:22:19	A partir deste momento, a sessão está suspensa para envio das planilhas retificadas ao órgão demandante para análise e emissão de parecer. Assim que receber o parecer técnico, a data de reabertura será notificada no site www.licitacao.ac.gov.br e no sistema Comprasgov
Sistema	03/03/2026 às 10:06:23	Bom dia senhores licitantes, a partir deste momento daremos continuidade ao processo licitatório. Esta sessão foi convocada através da Notificação N° 74/2026 no quadro de avisos do sistema comprasgov, e-mail cadastrados de quem baixou o edital e site www.licitacao.ac.gov.br .
Sistema	03/03/2026 às 10:07:50	Informamos que o parecer técnico, que foi emitido pelo órgão demandante, está disponível no site www.licitacao.ac.gov.br e no campo DILIGÊNCIA do sistema ComprasGOV.
Sistema	03/03/2026 às 10:09:43	Conforme descrito no parecer técnico, as licitantes que encaminharam suas propostas não conseguiram comprar suas respectivas exequibilidades. Desta forma, suas propostas estão desclassificadas.
Sistema	03/03/2026 às 10:10:25	Ainda, ressaltamos que, conforme subitem 8.26 do Edital, incumbirá o Licitante acompanhar as operações no Sistema Eletrônico durante a sessão pública do Pregão, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de quaisquer mensagens emitidas pelo Sistema ou de sua desconexão.
Sistema	03/03/2026 às 10:13:19	e subitem 8.23 do Edital, as empresas convocadas a apresentar a planilha orçamentária, com os respectivos valores adequados ao valor final ofertado, no prazo de 1 (um) dia útil, sob pena de desclassificação. Desta forma, as empresas que foram convocadas e não encaminharam suas respectivas propostas, terão suas propostas desclassificadas.
Sistema	03/03/2026 às 10:24:51	A partir deste momento farei a consulta no CEIS e SICAF das licitantes remanescentes, obedecendo a ordem de classificação.
Sistema	03/03/2026 às 12:32:45	Conforme registrado no sistema, a licitante INSTITUTO CIDADE LEGAL não encaminhou sua proposta dentro do prazo. Desta forma, sua proposta está desclassificada.
Sistema	03/03/2026 às 14:38:44	Conforme registrado no sistema, a licitante GEOSOLUT não encaminhou sua proposta dentro do prazo. Desta forma, sua proposta está desclassificada.
Sistema	03/03/2026 às 15:55:27	Senhores licitantes, considerando o horário de funcionamento desta SELIC, a sessão será suspensa neste momento. Entretanto o prazo de envio correrá normalmente dentro do sistema. Desta forma, fica marcado a data de reabertura para o dia de amanhã (04/03/2026) às 10 horas (Horário de Brasília).
Sistema	04/03/2026 às 10:05:23	Bom dia senhores licitantes, a partir deste momento daremos continuidade ao processo licitatório. Esta sessão foi convocada através do chat de mensagens e quadro de avisos do sistema comprasgov na última sessão
Sistema	04/03/2026 às 10:06:14	Conforme registrado no sistema, a licitante SETA não encaminhou sua proposta dentro do prazo. Desta forma, sua proposta está desclassificada.
Sistema	04/03/2026 às 11:41:03	Senhores licitantes, a partir deste momento a sessão será suspensa para cumprimento do prazo de um dia útil para o envio, por meio eletrônico, da planilha orçamentária com indicação dos quantitativos e dos custos unitários, seguindo o modelo elaborado pela Administração, conforme disposto Anexo IV do edital, com os respectivos valores adequados ao valor final ofertado, sob pena de desclassificação, conforme subitem 8.23 do Edital.
Sistema	04/03/2026 às 11:41:12	Informamos que caso seja apresentado dentro do prazo previsto a planilha orçamentária, esta será encaminhada para análise emissão de parecer técnico, por parte do Órgão Demandante. Assim que recebermos o parecer técnico, marcaremos a data da reabertura. Em não havendo a apresentação das planilhas orçamentárias dentro do prazo previsto no edital, será convocado uma nova sessão para a convocação dos remanescentes obedecendo a ordem de classificação

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	18/03/2026 às 10:03:32	Bom dia senhores licitantes, a partir deste momento daremos continuidade ao processo licitatório. Esta sessão foi convocada através da Notificação N ^o 102/2026 no quadro de avisos do sistema comprasgov, e-mail cadastrados de quem baixou o edital e site www.licitacao.ac.gov.br .
Sistema	18/03/2026 às 10:03:47	Informamos que o parecer técnico, que foi emitido pelo órgão demandante, está disponível no site www.licitacao.ac.gov.br e no campo DILIGÊNCIA do sistema ComprasGOV.
Sistema	18/03/2026 às 10:12:40	A partir deste momento a sessão está suspensa para cumprimento do envio da documentação para comprovação da exequibilidade no prazo de um dia. Assim que receber a documentação, esta será encaminhada ao órgão demandante para análise e emissão de parecer. E assim que o órgão demandante encaminhar o parecer, será marcado a data de reabertura.
Sistema	31/03/2026 às 13:03:15	Bom dia senhores licitantes, a partir deste momento daremos continuidade ao processo licitatório. Esta sessão foi convocada através da Notificação N ^o 134/2026 no quadro de avisos do sistema comprasgov, e-mail cadastrados de quem baixou o edital e site www.licitacao.ac.gov.br .
Sistema	31/03/2026 às 13:05:44	Informamos que o parecer técnico, que foi emitido pelo órgão demandante, está disponível no site www.licitacao.ac.gov.br e no campo DILIGÊNCIA do sistema ComprasGOV.
Sistema	31/03/2026 às 13:08:19	Conforme parecer técnico, emitido pelo órgão demandante, a licitante SAGAZ atendeu as condições editalícias e sua proposta está classificada.
Sistema	31/03/2026 às 13:20:37	Ainda, conforme o parecer técnico, a licitante SAGAZ atendeu à qualificação técnica. E, após a análise do Pregoeiro aos demais documentos de habilitação, a proposta está habilitada por atender as condições do Edital.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
19/11/2025 às 09:15:00	Abertura da sessão pública
19/11/2025 às 09:43:49	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 1 - Regularização Fundiária / Assentamento

Contratação de empresa para a prestação de serviços de Regularização Fundiária urbana de interesse social na Área de Intervenção Bairro Eldorado, no município de Rio Branco - Acre, compreendendo a (mobilização social, levantamento socioeconômico, coleta de documentos, preenchimento de formulários, trabalho jurídico, proposta urbanística e o levantamento planialtimétrico cadastral georreferenciado da área delimitada pelo perímetro de intervenção), com área de aproximadamente 331.004,89m contemplando aproximadamente 600 lotes.

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 837.303,7600 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 837.303,7600 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 0,0100	Situação:	Aguardando adjudicação
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Aceito e Habilitado por CPF ***.567.***-5 - RODRIGO GONCALVES MARTINS para SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTAO IMOBILIARIA LTDA, CNPJ 40.840.199/0001-80, melhor lance: R\$ 743.925,6000 (unitário) / R\$ 743.925,6000 (total)

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
26.580.101/0001-72 - APPONTE WEB GESTAO E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R\$ 853.631,1833 (unitário) R\$ 853.631,1833 (total)	-
Valor proposta: R\$ 853.631,1833 (unitário) R\$ 853.631,1833 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
36.947.920/0001-69 - ELITEGEO CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODESIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 837.303,7600 (unitário) R\$ 837.303,7600 (total)	-
Valor proposta: R\$ 837.303,7600 (unitário) R\$ 837.303,7600 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
04.307.683/0001-85 - GEOJA MAPAS DIGITAIS E AEROLEVANTAMENTO LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: SP	R\$ 789.588,1000 (unitário) R\$ 789.588,1000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 837.303,7600 (unitário) R\$ 837.303,7600 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
25.358.764/0001-84 - GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: MA	R\$ 609.000,0000 (unitário) R\$ 609.000,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 837.303,7600 (unitário) R\$ 837.303,7600 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
21.701.346/0001-97 - GEOSOLUT ENGENHARIA CONSULTORIA E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: BA	R\$ 681.000,0000 (unitário) R\$ 681.000,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 681.000,0000 (unitário) R\$ 681.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
22.210.015/0001-17 - GOIAS CENTRAL ENGENHARIA, TOPOGRAFIA, DISTRIBUICAO E COMERCIO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: GO	R\$ 837.303,7600 (unitário) R\$ 837.303,7600 (total)	-
Valor proposta: R\$ 837.303,7600 (unitário) R\$ 837.303,7600 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
38.222.807/0001-41 - GRANSUL SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PR	R\$ 837.303,7600 (unitário) R\$ 837.303,7600 (total)	-
Valor proposta: R\$ 837.303,7600 (unitário) R\$ 837.303,7600 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
28.772.475/0001-15 - INSTITUTO CIDADE LEGAL Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: MG	R\$ 680.000,0000 (unitário) R\$ 680.000,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 780.000,0000 (unitário) R\$ 780.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
04.765.128/0001-05 - INSTITUTO DE TERRAS DO BRASIL Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: MG	R\$ 837.303,7600 (unitário) R\$ 837.303,7600 (total)	-
Valor proposta: R\$ 837.303,7600 (unitário) R\$ 837.303,7600 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
17.342.273/0001-17 - MENDES & BORGES ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: TO	R\$ 418.651,8800 (unitário) R\$ 418.651,8800 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 418.651,8800 (unitário) R\$ 418.651,8800 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
06.239.741/0001-06 - MERKATUS TERCEIRIZACAO E COMERCIO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: AC	R\$ 798.973,9000 (unitário) R\$ 798.973,9000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 798.973,9000 (unitário) R\$ 798.973,9000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
08.593.703/0001-82 - PAS - PROJETOS, ASSESSORIA E SISTEMAS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: RO	R\$ 820.557,6800 (unitário) R\$ 820.557,6800 (total)	-
Valor proposta: R\$ 820.557,6800 (unitário) R\$ 820.557,6800 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
21.248.744/0001-08 - PAS PROJETOS CONSULTORIA E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: AC	R\$ 837.303,7600 (unitário) R\$ 837.303,7600 (total)	-
Valor proposta: R\$ 837.303,7600 (unitário) R\$ 837.303,7600 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
60.809.114/0001-09 - REGULARIZA+ LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RO	R\$ 497.000,0000 (unitário) R\$ 497.000,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 812.185,2600 (unitário) R\$ 812.185,2600 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
34.355.401/0001-86 - REURBANIZA ASSESSORIA EM REGULARIZACAO FUNDIARIA E PLANEJAMENTO URBANO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: CE	R\$ 480.000,0000 (unitário) R\$ 480.000,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 835.303,7600 (unitário) R\$ 835.303,7600 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
40.840.199/0001-80 - SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTAO IMOBILIARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: MS	R\$ 743.925,6000 (unitário) R\$ 743.925,6000 (total)	Fornecedor habilitado
Valor proposta: R\$ 837.303,7000 (unitário) R\$ 837.303,7000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
05.624.307/0001-87 - SETA SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SC	R\$ 742.000,0000 (unitário) R\$ 742.000,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 837.303,7600 (unitário) R\$ 837.303,7600 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
20.522.473/0001-66 - SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: SC	R\$ 415.000,0000 (unitário) R\$ 415.000,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 837.303,7600 (unitário) R\$ 837.303,7600 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
05.752.322/0001-00 - START CONSULTORIA TECNICA LTDA. Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RN	R\$ 550.000,0000 (unitário) R\$ 550.000,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 825.000,0000 (unitário) R\$ 825.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
19/11/2025 às 09:16:35	25.358.764/0001-84	R\$ 830.000,0000
19/11/2025 às 09:17:31	25.358.764/0001-84	R\$ 779.000,0000
19/11/2025 às 09:20:39	20.522.473/0001-66	R\$ 680.000,0000
19/11/2025 às 09:21:04	17.342.273/0001-17	R\$ 627.977,8200
19/11/2025 às 09:21:20	20.522.473/0001-66	R\$ 625.000,0000
19/11/2025 às 09:21:21	34.355.401/0001-86	R\$ 675.000,0000
19/11/2025 às 09:23:05	25.358.764/0001-84	R\$ 627.977,8000
19/11/2025 às 09:23:12	04.307.683/0001-85	R\$ 789.588,1000
19/11/2025 às 09:23:45	34.355.401/0001-86	R\$ 620.000,0000
19/11/2025 às 09:23:56	20.522.473/0001-66	R\$ 619.000,0000
19/11/2025 às 09:24:58	05.624.307/0001-87	R\$ 770.000,0000
19/11/2025 às 09:25:14	25.358.764/0001-84	R\$ 619.500,0000
19/11/2025 às 09:25:23	34.355.401/0001-86	R\$ 618.000,0000
19/11/2025 às 09:25:37	05.752.322/0001-00	R\$ 610.000,0000
19/11/2025 às 09:25:53	28.772.475/0001-15	R\$ 680.000,0000
19/11/2025 às 09:25:55	20.522.473/0001-66	R\$ 609.000,0000
19/11/2025 às 09:26:17	34.355.401/0001-86	R\$ 605.000,0000
19/11/2025 às 09:26:34	20.522.473/0001-66	R\$ 600.000,0000
19/11/2025 às 09:26:52	34.355.401/0001-86	R\$ 598.000,0000
19/11/2025 às 09:26:57	20.522.473/0001-66	R\$ 597.000,0000
19/11/2025 às 09:27:36	40.840.199/0001-80	R\$ 769.846,0000
19/11/2025 às 09:27:42	34.355.401/0001-86	R\$ 593.000,0000

Data/hora	Participante	Lance
19/11/2025 às 09:27:43	60.809.114/0001-09	R\$ 599.280,0000
19/11/2025 às 09:28:10	60.809.114/0001-09	R\$ 590.000,0000
19/11/2025 às 09:28:39	34.355.401/0001-86	R\$ 589.000,0000
19/11/2025 às 09:28:49	25.358.764/0001-84	R\$ 609.000,0000
19/11/2025 às 09:28:55	20.522.473/0001-66	R\$ 580.000,0000
19/11/2025 às 09:29:01	05.624.307/0001-87	R\$ 750.000,0000
19/11/2025 às 09:29:05	17.342.273/0001-17	R\$ 575.000,0000
19/11/2025 às 09:29:22	40.840.199/0001-80	R\$ 749.775,0000
19/11/2025 às 09:29:45	20.522.473/0001-66	R\$ 574.000,0000
19/11/2025 às 09:30:05	17.342.273/0001-17	R\$ 550.000,0000
19/11/2025 às 09:30:26	20.522.473/0001-66	R\$ 549.000,0000
19/11/2025 às 09:30:38	34.355.401/0001-86	R\$ 540.000,0000
19/11/2025 às 09:31:08	20.522.473/0001-66	R\$ 539.000,0000
19/11/2025 às 09:31:34	34.355.401/0001-86	R\$ 538.000,0000
19/11/2025 às 09:31:40	20.522.473/0001-66	R\$ 537.000,0000
19/11/2025 às 09:33:02	34.355.401/0001-86	R\$ 530.000,0000
19/11/2025 às 09:33:20	20.522.473/0001-66	R\$ 529.000,0000
19/11/2025 às 09:34:33	60.809.114/0001-09	R\$ 520.000,0000
19/11/2025 às 09:34:37	05.624.307/0001-87	R\$ 749.000,0000
19/11/2025 às 09:34:39	20.522.473/0001-66	R\$ 519.000,0000
19/11/2025 às 09:34:56	40.840.199/0001-80	R\$ 748.775,3000
19/11/2025 às 09:35:00	60.809.114/0001-09	R\$ 518.000,0000
19/11/2025 às 09:35:14	20.522.473/0001-66	R\$ 517.000,0000
19/11/2025 às 09:35:15	05.752.322/0001-00	R\$ 550.000,0000
19/11/2025 às 09:35:21	17.342.273/0001-17	R\$ 500.000,0000
19/11/2025 às 09:35:27	20.522.473/0001-66	R\$ 499.000,0000
19/11/2025 às 09:35:56	05.624.307/0001-87	R\$ 748.000,0000
19/11/2025 às 09:35:57	40.840.199/0001-80	R\$ 747.850,4000
19/11/2025 às 09:36:03	60.809.114/0001-09	R\$ 497.000,0000
19/11/2025 às 09:36:08	20.522.473/0001-66	R\$ 490.000,0000
19/11/2025 às 09:36:32	34.355.401/0001-86	R\$ 480.000,0000
19/11/2025 às 09:36:38	20.522.473/0001-66	R\$ 470.000,0000
19/11/2025 às 09:37:12	05.624.307/0001-87	R\$ 747.000,0000

Data/hora	Participante	Lance
19/11/2025 às 09:37:15	40.840.199/0001-80	R\$ 746.850,6000
19/11/2025 às 09:38:02	05.624.307/0001-87	R\$ 746.000,0000
19/11/2025 às 09:38:05	40.840.199/0001-80	R\$ 745.776,2000
19/11/2025 às 09:39:05	05.624.307/0001-87	R\$ 744.000,0000
19/11/2025 às 09:39:08	40.840.199/0001-80	R\$ 743.925,6000
19/11/2025 às 09:39:31	05.624.307/0001-87	R\$ 742.000,0000
19/11/2025 às 09:39:47	17.342.273/0001-17	R\$ 450.000,0000
19/11/2025 às 09:39:55	20.522.473/0001-66	R\$ 440.000,0000
19/11/2025 às 09:40:48	17.342.273/0001-17	R\$ 418.651,8800
19/11/2025 às 09:41:39	20.522.473/0001-66	R\$ 415.000,0000

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	19/11/2025 às 09:15:00	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	19/11/2025 às 09:43:40	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 20.522.473/0001-66	19/11/2025 às 09:54:25	Sr. Fornecedor SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA, CNPJ 20.522.473/0001-66, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 11:56:00 do dia 19/11/2025. Justificativa: Solicitamos o envio da proposta de preços conforme condições mínimas previstas no MODELO DE CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇOS constante do Anexo III deste edital, no prazo mínimo de 2 horas, adequada ao valor final ofertado, sob pena de desclassificação, conforme subitem 8.22 do Edital..
Sistema para o participante 20.522.473/0001-66	19/11/2025 às 09:58:48	Senhor licitante, ressaltamos que a PLANILHA ORÇAMENTÁRIA será solicitada em momento posterior. Neste momento é necessário apresentar somente o envio da CARTA PROPOSTA adequada ao valor final ofertado, conforme estabelece o subitem 8.22 do Edital e Anexo III
Sistema para o participante 20.522.473/0001-66	19/11/2025 às 10:00:35	Considerando que sua proposta está acima de 25% de desconto, solicitamos o envio da Declaração de Exequibilidade com a descrição do subitem 19.1 do termo de referência.
Pelo participante 20.522.473/0001-66	19/11/2025 às 10:37:35	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 10:37:35 de 19/11/2025. 2 anexos foram enviados pelo fornecedor SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA, CNPJ 20.522.473/0001-66.
Sistema para o participante 20.522.473/0001-66	19/11/2025 às 10:45:40	Sr. Fornecedor SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA, CNPJ 20.522.473/0001-66, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 23:59:00 do dia 21/11/2025. Justificativa: Solicitamos a PLANILHA ORÇAMENTÁRIA seguindo o modelo elaborado pela Administração, conforme Anexo IV do Edital, bem como com detalhamento do Cronograma Físico-Financeiro, BDI e Encargos Sociais, com os valores adequados ao valor final ofertado, no prazo de 1 dia útil, sob pena de desclassificação..
Sistema para o participante 20.522.473/0001-66	19/11/2025 às 10:46:00	Senhor licitante, para facilitar a análise do órgão demandante e emissão do parecer técnico, solicitamos a planilha orçamentária em formato EXCEL. Solicitamos, também, que caso haja arredondamentos em sua planilha orçamentária e o valor for alterado para menos, que encaminhe, junto à planilha orçamentária, uma nova carta proposta com o valor corrigido.
Sistema para o participante 20.522.473/0001-66	19/11/2025 às 10:46:13	Para dar celeridade ao processo, caso queira, poderá encaminhar junto com a planilha orçamentária, os documentos de HABILITAÇÃO, se estes não estiverem contemplados de forma integral no SICAF. Pedimos, encarecidamente, que se possível, envie a documentação em arquivo único, comprimido em PDF. Ressaltamos que a responsabilidade na organização dos documentos é do licitante e a Comissão não se responsabiliza pela falta de algum documento.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 20.522.473/0001-66	21/11/2025 às 23:59:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 23:59:00 de 21/11/2025. 5 anexos foram enviados pelo fornecedor SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA, CNPJ 20.522.473/0001-66.
Sistema para o participante 20.522.473/0001-66	11/12/2025 às 11:07:09	Senhor licitante, conforme parecer técnico, sua proposta apresentou inconsistências que poderão ser sanadas, conforme subitem 11.6 do Edital. Segundo parecer, não foi apresentado a planilha analítica de formação de preços unitários
Sistema para o participante 20.522.473/0001-66	11/12/2025 às 11:09:14	Sr. Fornecedor SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA, CNPJ 20.522.473/0001-66, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:10:00 do dia 11/12/2025. Justificativa: Solicitamos o envio da documentação complementar para saneamento da proposta no prazo de duas horas, sob pena de desclassificação. Na ocasião, solicitamos o envio dos documentos de habilitação, caso queira, para dar celeridade à análise do órgão demandante..
Pelo participante 20.522.473/0001-66	11/12/2025 às 11:58:09	Bom dia senhores, em razão da complexidade da planilha, solicitamos por gentileza a prorrogação do prazo para envio da mesma, obrigada desde já
Sistema para o participante 20.522.473/0001-66	11/12/2025 às 13:10:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 13:10:00 de 11/12/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA, CNPJ 20.522.473/0001-66.
Sistema para o participante 17.342.273/0001-17	27/01/2026 às 10:29:36	Sr. Fornecedor MENDES & BORGES ENGENHARIA LTDA, CNPJ 17.342.273/0001-17, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 23:59:00 do dia 28/01/2026. Justificativa: Solicito o envio da CARTA PROPOSTA segundo o modelo do Anexo III do Edital e da PLANILHA ORÇAMENTÁRIA seguindo o modelo elaborado pela Administração, conforme Anexo IV do Edital..
Sistema para o participante 34.355.401/0001-86	27/01/2026 às 10:29:48	Sr. Fornecedor REURBANIZA ASSESSORIA EM REGULARIZACAO FUNDIARIA E PLANEJAMENTO URBANO LTDA, CNPJ 34.355.401/0001-86, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 23:59:00 do dia 28/01/2026. Justificativa: Solicito o envio da CARTA PROPOSTA segundo o modelo do Anexo III do Edital e da PLANILHA ORÇAMENTÁRIA seguindo o modelo elaborado pela Administração, conforme Anexo IV do Edital..
Sistema para o participante 60.809.114/0001-09	27/01/2026 às 10:29:59	Sr. Fornecedor REGULARIZA+ LTDA, CNPJ 60.809.114/0001-09, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 23:59:00 do dia 28/01/2026. Justificativa: Solicito o envio da CARTA PROPOSTA segundo o modelo do Anexo III do Edital e da PLANILHA ORÇAMENTÁRIA seguindo o modelo elaborado pela Administração, conforme Anexo IV do Edital..
Sistema para o participante 05.752.322/0001-00	27/01/2026 às 10:30:08	Sr. Fornecedor START CONSULTORIA TECNICA LTDA., CNPJ 05.752.322/0001-00, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 23:59:00 do dia 28/01/2026. Justificativa: Solicito o envio da CARTA PROPOSTA segundo o modelo do Anexo III do Edital e da PLANILHA ORÇAMENTÁRIA seguindo o modelo elaborado pela Administração, conforme Anexo IV do Edital..
Sistema para o participante 25.358.764/0001-84	27/01/2026 às 10:30:18	Sr. Fornecedor GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA, CNPJ 25.358.764/0001-84, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 23:59:00 do dia 28/01/2026. Justificativa: Solicito o envio da CARTA PROPOSTA segundo o modelo do Anexo III do Edital e da PLANILHA ORÇAMENTÁRIA seguindo o modelo elaborado pela Administração, conforme Anexo IV do Edital..
Pelo participante 25.358.764/0001-84	28/01/2026 às 17:25:49	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 17:25:49 de 28/01/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA, CNPJ 25.358.764/0001-84.
Pelo participante 17.342.273/0001-17	28/01/2026 às 19:49:21	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 19:49:21 de 28/01/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor MENDES & BORGES ENGENHARIA LTDA, CNPJ 17.342.273/0001-17.
Sistema para o participante 34.355.401/0001-86	28/01/2026 às 23:59:01	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 23:59:01 de 28/01/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor REURBANIZA ASSESSORIA EM REGULARIZACAO FUNDIARIA E PLANEJAMENTO URBANO LTDA, CNPJ 34.355.401/0001-86.
Sistema para o participante 05.752.322/0001-00	28/01/2026 às 23:59:01	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 23:59:01 de 28/01/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor START CONSULTORIA TECNICA LTDA., CNPJ 05.752.322/0001-00.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 60.809.114/0001-09	28/01/2026 às 23:59:01	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 23:59:01 de 28/01/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor REGULARIZA+ LTDA, CNPJ 60.809.114/0001-09.
Sistema para o participante 17.342.273/0001-17	09/02/2026 às 10:17:53	Sr. Fornecedor MENDES & BORGES ENGENHARIA LTDA, CNPJ 17.342.273/0001-17, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 12:18:00 do dia 09/02/2026. Justificativa: Solicitamos o envio da proposta corrigida no prazo de duas horas, conforme subitem 11.6 do Edital.
Sistema para o participante 25.358.764/0001-84	09/02/2026 às 10:18:11	Sr. Fornecedor GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA, CNPJ 25.358.764/0001-84, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 12:19:00 do dia 09/02/2026. Justificativa: Solicitamos o envio da proposta corrigida no prazo de duas horas, conforme subitem 11.6 do Edital.
Pelo participante 25.358.764/0001-84	09/02/2026 às 11:55:05	Prezado pregoeiro, precisamos de mais prazo para finalizar a resposta da diligencia, pode conceder mais duas horas prazo?
Pelo participante 17.342.273/0001-17	09/02/2026 às 12:04:38	Senhor pregoeiro, boa tarde! Solicitamos dilação de prazo para finalizar a diligência.
Pelo participante 17.342.273/0001-17	09/02/2026 às 12:14:25	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 12:14:25 de 09/02/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor MENDES & BORGES ENGENHARIA LTDA, CNPJ 17.342.273/0001-17.
Sistema para o participante 25.358.764/0001-84	09/02/2026 às 12:19:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 12:19:00 de 09/02/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA, CNPJ 25.358.764/0001-84.
Sistema para o participante 25.358.764/0001-84	09/02/2026 às 12:27:26	Sr. Fornecedor GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA, CNPJ 25.358.764/0001-84, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 14:28:00 do dia 09/02/2026. Justificativa: Será concedido dilação de prazo por igual período para o envio da planilha retificada.
Pelo participante 25.358.764/0001-84	09/02/2026 às 14:13:32	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 14:13:32 de 09/02/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA, CNPJ 25.358.764/0001-84.
Pelo participante 25.358.764/0001-84	21/02/2026 às 13:18:54	Prezado Pregoeiro, tem previsão para retomada?
Sistema	03/03/2026 às 10:16:31	O item 1 terá desempate Me/Epp do lance. Mantenham-se conectados.
Sistema para o participante 21.701.346/0001-97	03/03/2026 às 10:16:31	Sr. Fornecedor GEOSOLUT ENGENHARIA CONSULTORIA E SERVICOS LTDA, CPF/CNPJ 21.701.346/0001-97, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 10:21:31 do dia 03/03/2026. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	03/03/2026 às 10:21:32	O item 1 teve o 1º desempate Me/Epp encerrado às 10:21:31 de 03/03/2026. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor GEOSOLUT ENGENHARIA CONSULTORIA E SERVICOS LTDA, CPF/CNPJ 21.701.346/0001-97.
Sistema	03/03/2026 às 10:21:32	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 28.772.475/0001-15	03/03/2026 às 10:30:16	Sr. Fornecedor INSTITUTO CIDADE LEGAL, CNPJ 28.772.475/0001-15, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 12:31:00 do dia 03/03/2026. Justificativa: Solicitamos o envio da proposta de preços conforme condições mínimas previstas no MODELO DE CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇOS constante do Anexo III deste edital, no prazo mínimo de 2 horas, adequada ao valor final ofertado, sob pena de desclassificação, conforme subitem 8.22 do Edital..
Sistema para o participante 28.772.475/0001-15	03/03/2026 às 12:31:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 12:31:00 de 03/03/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor INSTITUTO CIDADE LEGAL, CNPJ 28.772.475/0001-15.
Sistema para o participante 21.701.346/0001-97	03/03/2026 às 12:33:31	Sr. Fornecedor GEOSOLUT ENGENHARIA CONSULTORIA E SERVICOS LTDA, CNPJ 21.701.346/0001-97, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 14:34:00 do dia 03/03/2026. Justificativa: Solicitamos o envio da proposta de preços conforme condições mínimas previstas no MODELO DE CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇOS constante do Anexo III deste edital, no prazo mínimo de 2 horas, adequada ao valor final ofertado, sob pena de desclassificação, conforme subitem 8.22 do Edital..

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 21.701.346/0001-97	03/03/2026 às 14:34:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 14:34:00 de 03/03/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor GEOSOLUT ENGENHARIA CONSULTORIA E SERVICOS LTDA, CNPJ 21.701.346/0001-97.
Sistema para o participante 05.624.307/0001-87	03/03/2026 às 14:39:31	Sr. Fornecedor SETA SERVICOS LTDA, CNPJ 05.624.307/0001-87, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 16:40:00 do dia 03/03/2026. Justificativa: Solicitamos o envio da proposta de preços conforme condições mínimas previstas no MODELO DE CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇOS constante do Anexo III deste edital, no prazo mínimo de 2 horas, adequada ao valor final ofertado, sob pena de desclassificação, conforme subitem 8.22 do Edital..
Sistema para o participante 05.624.307/0001-87	03/03/2026 às 16:40:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 16:40:00 de 03/03/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor SETA SERVICOS LTDA, CNPJ 05.624.307/0001-87.
Sistema para o participante 40.840.199/0001-80	04/03/2026 às 10:10:27	Sr. Fornecedor SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTAO IMOBILIARIA LTDA, CNPJ 40.840.199/0001-80, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 12:11:00 do dia 04/03/2026. Justificativa: Solicitamos o envio da proposta de preços conforme condições mínimas previstas no MODELO DE CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇOS constante do Anexo III deste edital, no prazo mínimo de 2 horas, adequada ao valor final ofertado, sob pena de desclassificação, conforme subitem 8.22 do Edital..
Pelo participante 40.840.199/0001-80	04/03/2026 às 10:36:02	Bom dia, Sr. Pregoeiro!
Sistema para o participante 40.840.199/0001-80	04/03/2026 às 10:53:20	Senhor licitante, ressaltamos que a PLANILHA ORÇAMENTÁRIA será solicitada em momento posterior. Neste momento é necessário apresentar somente o envio da CARTA PROPOSTA adequada ao valor final ofertado, conforme estabelece o subitem 8.22 do Edital e Anexo III
Pelo participante 40.840.199/0001-80	04/03/2026 às 10:54:28	Obrigado pelo esclarecimento Sr. Pregoeiro. Já estamos anexando no sistema a Carta Proposta.
Pelo participante 40.840.199/0001-80	04/03/2026 às 10:57:18	Proposta anexada.
Sistema para o participante 40.840.199/0001-80	04/03/2026 às 11:04:22	Caso já tenha anexado o documento, poderá clicar para finalizar o envio, se não só aparecerá quando finalizar o prazo.
Pelo participante 40.840.199/0001-80	04/03/2026 às 11:17:46	Prefeito, vamos clicar aqui.
Pelo participante 40.840.199/0001-80	04/03/2026 às 11:17:54	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 11:17:54 de 04/03/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTAO IMOBILIARIA LTDA, CNPJ 40.840.199/0001-80.
Sistema para o participante 40.840.199/0001-80	04/03/2026 às 11:38:43	Sr. Fornecedor SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTAO IMOBILIARIA LTDA, CNPJ 40.840.199/0001-80, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 23:59:00 do dia 05/03/2026. Justificativa: Solicitamos a PLANILHA ORÇAMENTÁRIA seguindo o modelo elaborado pela Administração, conforme Anexo IV do Edital, bem como com detalhamento do Cronograma Físico-Financeiro, BDI e Encargos Sociais, com os valores adequados ao valor final ofertado, no prazo de 1 dia útil, sob pena de desclassificação..
Sistema para o participante 40.840.199/0001-80	04/03/2026 às 11:39:08	Senhor licitante, para facilitar a análise do órgão demandante e emissão do parecer técnico, solicitamos a planilha orçamentária em formato EXCEL. Solicitamos, também, que caso haja arredondamentos em sua planilha orçamentária e o valor for alterado para menos, que encaminhe, junto à planilha orçamentária, uma nova carta proposta com o valor corrigido.
Sistema para o participante 40.840.199/0001-80	04/03/2026 às 11:39:23	Para dar celeridade ao processo, caso queira, poderá encaminhar junto com a planilha orçamentária, os documentos de HABILITAÇÃO, se estes não estiverem contemplados de forma integral no SICAF. Pedimos, encarecidamente, que se possível, envie a documentação em arquivo único, comprimido em PDF. Ressaltamos que a responsabilidade na organização dos documentos é do licitante e a Comissão não se responsabiliza pela falta de algum documento.
Pelo participante 40.840.199/0001-80	04/03/2026 às 11:40:33	Entendido, Sr. Pregoeiro. Junto com as planilhas, iremos enviar também a habilitação, em arquivo único (que já é procedimento nosso). Ficamos à disposição.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 40.840.199/0001-80	05/03/2026 às 23:59:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 23:59:00 de 05/03/2026. 5 anexos foram enviados pelo fornecedor SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTAO IMOBILIARIA LTDA, CNPJ 40.840.199/0001-80.
Sistema para o participante 40.840.199/0001-80	18/03/2026 às 10:07:06	Senhor licitante, conforme parecer técnico emitido pelo órgão demandante, foi solicitado à empresa que demonstre esclarecimento ou comprovação de exequibilidade. Para isso, será concedido um prazo de um dia útil para apresentação da comprovação conforme descrição no parecer.
Sistema para o participante 40.840.199/0001-80	18/03/2026 às 10:08:53	Sr. Fornecedor SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTAO IMOBILIARIA LTDA, CNPJ 40.840.199/0001-80, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 23:59:00 do dia 19/03/2026. Justificativa: Solicito envio de documentação para comprovação da exequibilidade de sua proposta, conforme instruções no parecer técnico..
Sistema para o participante 40.840.199/0001-80	19/03/2026 às 23:59:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 23:59:00 de 19/03/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTAO IMOBILIARIA LTDA, CNPJ 40.840.199/0001-80.
Sistema	31/03/2026 às 13:08:38	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 31/03/2026 13:18:38.
Sistema	31/03/2026 às 13:20:52	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 31/03/2026 13:30:52.

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
19/11/2025 às 09:15:00	Item aberto para lances.
19/11/2025 às 09:43:40	Item com etapa aberta encerrada.
19/11/2025 às 09:43:40	Item encerrado para lances.
19/11/2025 às 09:54:25	Fornecedor SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA, CNPJ 20.522.473/0001-66 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 11:56:00 do dia 19/11/2025. Justificativa: Solicitamos o envio da proposta de preços conforme condições mínimas previstas no MODELO DE CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇOS constante do Anexo III deste edital, no prazo mínimo de 2 horas, adequada ao valor final ofertado, sob pena de desclassificação, conforme subitem 8.22 do Edital..
19/11/2025 às 10:37:35	Fornecedor SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA, CNPJ 20.522.473/0001-66 finalizou o envio de anexo.
19/11/2025 às 10:45:40	Fornecedor SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA, CNPJ 20.522.473/0001-66 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 23:59:00 do dia 21/11/2025. Justificativa: Solicitamos a PLANILHA ORÇAMENTÁRIA seguindo o modelo elaborado pela Administração, conforme Anexo IV do Edital, bem como com detalhamento do Cronograma Físico-Financeiro, BDI e Encargos Sociais, com os valores adequados ao valor final ofertado, no prazo de 1 dia útil, sob pena de desclassificação..
11/12/2025 às 11:09:14	Fornecedor SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA, CNPJ 20.522.473/0001-66 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 13:10:00 do dia 11/12/2025. Justificativa: Solicitamos o envio da documentação complementar para saneamento da proposta no prazo de duas horas, sob pena de desclassificação. Na ocasião, solicitamos o envio dos documentos de habilitação, caso queira, para dar celeridade à análise do órgão demandante..
27/01/2026 às 10:08:39	Fornecedor SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA, CNPJ 20.522.473/0001-66 teve a proposta desclassificada, melhor lance: R\$ 415.000,0000. Motivo: Conforme relatado no parecer, a licitante SOLO TOPOGRAFIA não comprovou a exequibilidade de sua proposta. Desta forma, sua proposta está desclassificada..
27/01/2026 às 10:29:36	Fornecedor MENDES & BORGES ENGENHARIA LTDA, CNPJ 17.342.273/0001-17 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 23:59:00 do dia 28/01/2026. Justificativa: Solicito o envio da CARTA PROPOSTA segundo o modelo do Anexo III do Edital e da PLANILHA ORÇAMENTÁRIA seguindo o modelo elaborado pela Administração, conforme Anexo IV do Edital..
27/01/2026 às 10:29:48	Fornecedor REURBANIZA ASSESSORIA EM REGULARIZACAO FUNDIARIA E PLANEJAMENTO URBANO LTDA, CNPJ 34.355.401/0001-86 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 23:59:00 do dia 28/01/2026. Justificativa: Solicito o envio da CARTA PROPOSTA segundo o modelo do Anexo III do Edital e da PLANILHA ORÇAMENTÁRIA seguindo o modelo elaborado pela Administração, conforme Anexo IV do Edital..

Data/Hora	Descrição
27/01/2026 às 10:29:59	Fornecedor REGULARIZA+ LTDA, CNPJ 60.809.114/0001-09 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 23:59:00 do dia 28/01/2026. Justificativa: Solicito o envio da CARTA PROPOSTA segundo o modelo do Anexo III do Edital e da PLANILHA ORÇAMENTÁRIA seguindo o modelo elaborado pela Administração, conforme Anexo IV do Edital..
27/01/2026 às 10:30:08	Fornecedor START CONSULTORIA TECNICA LTDA., CNPJ 05.752.322/0001-00 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 23:59:00 do dia 28/01/2026. Justificativa: Solicito o envio da CARTA PROPOSTA segundo o modelo do Anexo III do Edital e da PLANILHA ORÇAMENTÁRIA seguindo o modelo elaborado pela Administração, conforme Anexo IV do Edital..
27/01/2026 às 10:30:18	Fornecedor GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA, CNPJ 25.358.764/0001-84 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 23:59:00 do dia 28/01/2026. Justificativa: Solicito o envio da CARTA PROPOSTA segundo o modelo do Anexo III do Edital e da PLANILHA ORÇAMENTÁRIA seguindo o modelo elaborado pela Administração, conforme Anexo IV do Edital..
28/01/2026 às 17:25:49	Fornecedor GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA, CNPJ 25.358.764/0001-84 finalizou o envio de anexo.
28/01/2026 às 19:49:21	Fornecedor MENDES & BORGES ENGENHARIA LTDA, CNPJ 17.342.273/0001-17 finalizou o envio de anexo.
09/02/2026 às 10:17:53	Fornecedor MENDES & BORGES ENGENHARIA LTDA, CNPJ 17.342.273/0001-17 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 12:18:00 do dia 09/02/2026. Justificativa: Solicitamos o envio da proposta corrigida no prazo de duas horas, conforme subitem 11.6 do Edital.
09/02/2026 às 10:18:11	Fornecedor GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA, CNPJ 25.358.764/0001-84 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 12:19:00 do dia 09/02/2026. Justificativa: Solicitamos o envio da proposta corrigida no prazo de duas horas, conforme subitem 11.6 do Edital.
09/02/2026 às 12:14:25	Fornecedor MENDES & BORGES ENGENHARIA LTDA, CNPJ 17.342.273/0001-17 finalizou o envio de anexo.
09/02/2026 às 12:27:26	Fornecedor GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA, CNPJ 25.358.764/0001-84 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 14:28:00 do dia 09/02/2026. Justificativa: Será concedido dilação de prazo por igual período para o envio da planilha retificada.
09/02/2026 às 14:13:32	Fornecedor GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA, CNPJ 25.358.764/0001-84 finalizou o envio de anexo.
03/03/2026 às 10:15:04	Fornecedor MENDES & BORGES ENGENHARIA LTDA, CNPJ 17.342.273/0001-17 teve a proposta desclassificada, melhor lance: R\$ 418.651,8800. Motivo: Conforme descrito no parecer técnico, a licitante não conseguiu comprar exequibilidade. .
03/03/2026 às 10:15:21	Fornecedor REURBANIZA ASSESSORIA EM REGULARIZACAO FUNDIARIA E PLANEJAMENTO URBANO LTDA, CNPJ 34.355.401/0001-86 teve a proposta desclassificada, melhor lance: R\$ 480.000,0000. Motivo: A licitante, ao ser convocada, não encaminhou sua proposta dentro do prazo estabelecido..
03/03/2026 às 10:15:31	Fornecedor REGULARIZA+ LTDA, CNPJ 60.809.114/0001-09 teve a proposta desclassificada, melhor lance: R\$ 497.000,0000. Motivo: A licitante, ao ser convocada, não encaminhou sua proposta dentro do prazo estabelecido..
03/03/2026 às 10:15:47	Fornecedor START CONSULTORIA TECNICA LTDA., CNPJ 05.752.322/0001-00 teve a proposta desclassificada, melhor lance: R\$ 550.000,0000. Motivo: A licitante, ao ser convocada, não encaminhou sua proposta dentro do prazo estabelecido..
03/03/2026 às 10:16:11	Fornecedor GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA, CNPJ 25.358.764/0001-84 teve a proposta desclassificada, melhor lance: R\$ 609.000,0000. Motivo: Conforme descrito no parecer técnico, a licitante não conseguiu comprar exequibilidade. .
03/03/2026 às 10:16:31	Retorno de item do julgamento para a etapa de desempate Me/Epp.
03/03/2026 às 10:16:31	Item está em 1ª desempate Me/Epp, aguardando lance.
03/03/2026 às 10:21:32	O Item teve o 1ª desempate Me/Epp encerrado às 10:21:31 de 03/03/2026. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor GEOSOLUT ENGENHARIA CONSULTORIA E SERVICOS LTDA, CPF/CNPJ: 21.701.346/0001-97.
03/03/2026 às 10:21:32	Item encerrado para lances.
03/03/2026 às 10:30:16	Fornecedor INSTITUTO CIDADE LEGAL, CNPJ 28.772.475/0001-15 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 12:31:00 do dia 03/03/2026. Justificativa: Solicitamos o envio da proposta de preços conforme condições mínimas previstas no MODELO DE CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇOS constante do Anexo III deste edital, no prazo mínimo de 2 horas, adequada ao valor final ofertado, sob pena de desclassificação, conforme subitem 8.22 do Edital..

Data/Hora	Descrição
03/03/2026 às 12:32:54	Fornecedor INSTITUTO CIDADE LEGAL, CNPJ 28.772.475/0001-15 teve a proposta desclassificada, melhor lance: R\$ 680.000,0000. Motivo: Conforme registrado no sistema, a licitante INSTITUTO CIDADE LEGAL não encaminhou sua proposta dentro do prazo. Desta forma, sua proposta está desclassificada..
03/03/2026 às 12:33:31	Fornecedor GEOSOLUT ENGENHARIA CONSULTORIA E SERVICOS LTDA, CNPJ 21.701.346/0001-97 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 14:34:00 do dia 03/03/2026. Justificativa: Solicitamos o envio da proposta de preços conforme condições mínimas previstas no MODELO DE CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇOS constante do Anexo III deste edital, no prazo mínimo de 2 horas, adequada ao valor final ofertado, sob pena de desclassificação, conforme subitem 8.22 do Edital..
03/03/2026 às 14:39:06	Fornecedor GEOSOLUT ENGENHARIA CONSULTORIA E SERVICOS LTDA, CNPJ 21.701.346/0001-97 teve a proposta desclassificada, melhor lance: R\$ 681.000,0000. Motivo: Conforme registrado no sistema, a licitante INSTITUTO CIDADE LEGAL não encaminhou sua proposta dentro do prazo. Desta forma, sua proposta está desclassificada..
03/03/2026 às 14:39:31	Fornecedor SETA SERVICOS LTDA, CNPJ 05.624.307/0001-87 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 16:40:00 do dia 03/03/2026. Justificativa: Solicitamos o envio da proposta de preços conforme condições mínimas previstas no MODELO DE CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇOS constante do Anexo III deste edital, no prazo mínimo de 2 horas, adequada ao valor final ofertado, sob pena de desclassificação, conforme subitem 8.22 do Edital..
04/03/2026 às 10:07:01	Fornecedor SETA SERVICOS LTDA, CNPJ 05.624.307/0001-87 teve a proposta desclassificada, melhor lance: R\$ 742.000,0000. Motivo: Conforme registrado no sistema, a licitante SETA não encaminhou sua proposta dentro do prazo. Desta forma, sua proposta está desclassificada..
04/03/2026 às 10:10:27	Fornecedor SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTAO IMOBILIARIA LTDA, CNPJ 40.840.199/0001-80 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 12:11:00 do dia 04/03/2026. Justificativa: Solicitamos o envio da proposta de preços conforme condições mínimas previstas no MODELO DE CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇOS constante do Anexo III deste edital, no prazo mínimo de 2 horas, adequada ao valor final ofertado, sob pena de desclassificação, conforme subitem 8.22 do Edital..
04/03/2026 às 11:17:54	Fornecedor SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTAO IMOBILIARIA LTDA, CNPJ 40.840.199/0001-80 finalizou o envio de anexo.
04/03/2026 às 11:38:43	Fornecedor SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTAO IMOBILIARIA LTDA, CNPJ 40.840.199/0001-80 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 23:59:00 do dia 05/03/2026. Justificativa: Solicitamos a PLANILHA ORÇAMENTÁRIA seguindo o modelo elaborado pela Administração, conforme Anexo IV do Edital, bem como com detalhamento do Cronograma Físico-Financeiro, BDI e Encargos Sociais, com os valores adequados ao valor final ofertado, no prazo de 1 dia útil, sob pena de desclassificação..
18/03/2026 às 10:08:53	Fornecedor SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTAO IMOBILIARIA LTDA, CNPJ 40.840.199/0001-80 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 23:59:00 do dia 19/03/2026. Justificativa: Solicito envio de documentação para comprovação da exequibilidade de sua proposta, conforme instruções no parecer técnico..
31/03/2026 às 13:08:38	Fornecedor SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTAO IMOBILIARIA LTDA, CNPJ 40.840.199/0001-80 teve a proposta aceita, melhor lance: R\$ 743.925,6000. Motivo: Conforme parecer técnico, emitido pelo órgão demandante, a licitante SAGAZ atendeu as condições editalícias e sua proposta está classificada..
31/03/2026 às 13:20:52	Fornecedor SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTAO IMOBILIARIA LTDA, CNPJ 40.840.199/0001-80 foi habilitado.
31/03/2026 às 13:31:24	Encerramento da sessão 1 de julgamento / habilitação.